

申 込 確 認 事 項 兼 誓 約 書

《 仲介業者様・ご契約者様へ 》

お申し込みにあたっては、本書記載の内容を必ずご確認ください。仲介業者ご担当者様は、ご契約者様へ本書の内容をご説明のうえ、お申し込みいただきますようお願いいたします。
FAXにてお申し込みいただく場合は、本書面にご契約者様の確認署名をご記入のうえ、ご提出ください。
リアプロBBにてお申し込みいただく場合は、申込手続きの完了をもって、本書の内容に同意したものとみなします。

【特約事項】
① 契約開始日より1年未満で退去する場合は、家賃および共益費の2か月分を、1年以上2年未満で退去する場合は、家賃および共益費の1か月分を短期解約違約金としてお支払いいただきます。
② 契約更新時には、物件用途に応じた更新事務手数料を貸主代理へお支払いいただきます。なお、更新事務手数料は以下のとおりとします。 ・住居・簡易事務所：20,000円（税別） ・事務所・テナント（賃料20万円未満）：20,000円（税別） ・事務所・テナント（賃料20万円以上）：50,000円（税別）
③ 退去時の清掃費用として、家賃および共益費の1か月分（税別）をお支払いいただきます。ただし、家賃および共益費の合計額が45,000円以下のお部屋については、45,000円（税別）を退去時清掃費用とします。なお、通常の清掃費用に含まれない修繕・補修費用、借主の故意・過失または善管注意義務違反による損傷等の原状回復費用については、別途実費をご負担いただきます。
④ 原則、単身用物件への入居は1名までとします。ただし、物件によっては入居人数についてご相談可能です。必ず申込前にご確認ください。
⑤ ご契約に必要な書類一式が決済日までに揃わない場合は、鍵のお引渡しはできません。また、不足書類について念書等による対応を行う場合は、広告料との相殺はできません。なお、当社から仲介会社様へ広告料を既にお支払い済みの案件について、念書等による対応を希望される場合は、広告料を一旦ご返金いただく必要がございます。当社にて返金確認後、不足書類に関する念書等の原本をご提出いただいた場合に限り、対応いたします。なお、念書等による対応が可能な期間は「決済日から1週間以内」とします。また、火災保険については念書等による対応はできません。
【承認事項】
本物件は新築ではなく、経年使用による軽微な傷、汚れ等があることをご承知のうえ、お申し込みいただきます。 入居前に通常清掃を実施いたしますが、居住に支障のない軽微な傷や汚れ、不具合等については現状有姿でのお引渡しとし、補修・交換等はいりません。気になる点がございましたら、お申し込み前に必ずご確認ください。
【誓約事項】
① お申し込みいただき保証会社承認後のキャンセル、解約または契約内容の変更（契約者変更・条件変更等）を行う場合は、契約変更事務手数料として15,000円（税別）をお支払いいただきます。
② 鍵交換費用、エアコン洗浄費用等が発生する場合は、別途実費をご負担いただきます。
③ 申込日から3日以内に必要書類をご提出いただけない場合は、お申し込みは自動的にキャンセルとなります。

■初期費用（契約一時金・月額発生費用）	
鍵交換費用	18,000円＋税～ 鍵の種類により変動します。
エアコン洗浄料	13,000円＋税／1台（必須）
室内消毒費	13,000円＋税（任意）
保証会社加入	●住居《日本セーフティー・通常プラン》 ・保証人有50％ ・保証人無し60％ ・最低保証料：24,000円 ●住居《日本セーフティー・外国籍専用プラン※1》 ・保証料：月額賃料等の1ヶ月分 ※2 ・最低保証料：40,000円 ※1 永住者・特別永住者は通常プランを適用。 ※2 月額賃料等：家賃、共益費等を含む月額固定費。 ●事務所《日本セーフティ・いえらぶ》費用要確認 ●駐車場《日本セーフティ・いえらぶ・オリコ》費用要確認
火災保険料 例：フレックス少額短期保険	※初期費用には含まれません。 【住居・簡易事務所】18,000円～／2年払い →日本セーフティーによる「保険料立替委託（フレックス少額短期保険）」を利用しているため、保険料は保証会社払い（保証会社より引き落とし）となります。 【事務所・テナント】20,000円～／2年払い →別紙申込書類あり。コンビニまたは請求書払いをご利用いただけます。
事務手数料	賃料：30,000円～60,000円 ＝ 10,000円＋税 賃料：60,001円～100,000円 ＝ 15,000円＋税 賃料：100,001円以上 ＝ 20,000円＋税
ライフサポート費	1,000円＋税／月額 《会員制》24時間 365日 緊急トラブル対応サービス
駐輪ステッカー費	500円＋税／初回1台
駐輪場使用料	・自転車：使用料なし ・バイク 55cc～250cc 1,000円＋税／月額 ・バイク 251cc以上 3,000円＋税／月額
駐車場プレート代	3,000円＋税／初回
更新事務手数料	【住居・簡易事務所】一律20,000円＋税 【事務所・テナント】賃料20万円未満 20,000円＋税 賃料20万円以上 50,000円＋税
定期借家・再契約手数料	上記内容を再契約手数料として適用する。

私は、本書面に記載された【特約事項】【承認事項】【誓約事項】の全ての内容を確認し、承諾のうえ、本物件を申し込みます。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 。



サンエステート株式会社 TEL.092-406-9073

〒810-0014 福岡県福岡市中央区平尾2-15-26 2F 福岡県知事（1）第19934号
FAX.092-406-9072 contact@sun-estate.jp (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員