

申 込 確 認 事 項 兼 誓 約 書

記載内容をご確認後、記入捺印の上、申込書類に添付しお送りください。

【初期費用】

ライフサポート費【住居のみ】	1,100円（税込）／月	《会員制》24時間 365日 緊急トラブル対応サービス
火災保険料 （フレックス少額短期保険）	【住居】 18,000円～／2年払い 【事務所・テナト】 20,000円～／2年払い	保険料は<カード払・コンビニ払・保証会社払>となります。弊社への初期費用には含みません。
鍵交換費	17,600円（税込）～	鍵の種類により変動します。
保証会社	●住居《日本セーフティ》保証人有50%、保証人無し60%、最低保証料：24,000円 ●事務所《日本セーフティ》40,000円～、家賃100% ●駐車場《Casa》100% ●口座振替手数料 550円	
エアコン洗浄費	11,000円（税込）／1台	必須
室内消毒費	14,300円（税込）	※任意
駐輪ステッカー費	550円（税込）／初回1台	自転車
駐輪費	1,100円（税込）／月	バイク
駐車場プレート代	3,300円（税込）／初回	
事務手数料	●住居（住居兼事務所）の場合 賃料30,000円以下／5,500円、賃料30,000円以上／11,000円、賃料100,000円／16,500円	●事務所の場合 一律 15,000円

【特約事項】

- ①契約開始日より1年未満の退去については家賃＋共益費の2ヶ月分を、一年以上2年未満の退去については家賃＋共益費の1ヶ月分を短期解約違約金として貸主に支払うものとします。
- ②契約期間は2年間とし、契約更新時に契約事務手数料として、一律金20,000円（税別）を貸主代理へお支払いいただきます。
- ③退去時清掃代として、家賃＋共益費の1ヶ月分（税別）をお支払いいただきます。（家賃＋共益費が45,000円以下のお部屋は、一律45,000円（税別）を退去時清掃代としてお支払いいただきます。）
なお故意・過失においては実費精算となります。
- ④単身用物件の二人入居は不可とします。
- ⑤ご契約に必要な書類一式が決済日までに揃わない場合は、鍵の引渡しはできません。なお、不足書類について念書等による対応を行う場合、広告料との相殺対応はできかねます。
既に広告料のお支払いが完了している場合であっても、一旦ご返金いただき、当社にて着金確認後、さらに念書の原本提出が完了した場合に限り対応いたします。

【承認事項】

本物件は新築ではありません。経年使用による軽微な傷、汚れ等があることを承知のうえ申込みを行うものとします。
入居前清掃は実施しますが、居住可能な範囲の汚れ・不具合については現状渡しとし、是正や交換は行いません。小さな点まで気になる方は、お申込みをご遠慮ください。

誓 約 書

審査終了後、以下①～③に該当した場合、契約変更手数料として16,500(税込)（＋鍵交換・エアコン洗浄等実損があればその費用）が発生することを承諾し本物件を申し込みます。

また、**申込日より3日以内に必要書類がそろわない場合は部屋止め解除となります。**

（①キャンセル、②契約日確定後の契約日変更、③審査終了後の条件交渉）

上記内容を承諾しました。

令和 年 月 日

住所

氏名



サンエーステート株式会社 TEL.092-406-9073

〒810-0014 福岡県福岡市中央区平尾2-15-26 2F 福岡県知事（1）第19934号
FAX.092-406-9072 contact@sun-estate.jp （公社）福岡県宅地建物取引業協会会員